

VERMIETERBESCHEINIGUNG

Vermieter, der betreffenden Wohnung:

Herr/ Frau Familienname / Vorname(n) Telefon / Mobil:

Anschrift des Vermieters: (Anschrift: Straße und Wohnort):

Mieter der zu mietenden Wohnung, ist Hauptmieter ; ist Untermieter ;

es handelt sich um eine Wohngemeinschaft (WG)

(Die auf der Rückseite angegebenen Kosten, beziehen sich auf das Untermietsverhältnis / die Wohngemeinschaft).

Herr/ Frau Familienname/ Vorname(n) Geburtsdatum:

Folgende **Wohnung** soll gemietet werden (Anschrift: Straße und Wohnort): Etage/ Lage: Anzahl der Personen in der Wohnung:

Mietbeginn
(Einzugsdatum/
Datum der Änderung):

Gesamtfläche
der Wohnung:

m²

In der Gesamtfläche
Bei Untervermietung / WG
Wohnflächenanteil = vom o.g.
Mieter angemieteter Anteil der
Wohnung:

Gewerblich
oder beruflich
genutzter
Anteil:

m²

m²

Wohnung war
erstmalig
bezugsfertig
(**Baujahr**):

Wohnungsgröße/ Anzahl: Zimmer Küche/n Bad/ Bäder

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Bad oder Duschaum: nein ja
Heizenergie: Öl Kohle/Koks
 Gas Fernwärme
 Strom _____

Anzahl der **Wohneinheiten bzw. Wohnungen**
insg. im Haus: _____
Anzahl der **Stockwerke** im Haus: _____
(inkl. Erdgeschoss)

Die Warmwasserbereitung erfolgt über: die Heizung
 andere Wärmequelle: Strom Gas _____

Staffelmiete: nein ja, nächste Änderung ab: _____ auf: _____ Euro Nettomiete

Kaution: nein ja _____ Monatsmiete/n in Höhe von insgesamt: _____ Euro

Mietschulden bestehen: nein ja, seit _____ in Höhe von insgesamt _____ Euro

Die Vermieterbescheinigung dient zur Verwaltungsvereinfachung und zur schnelleren Bearbeitung Ihrer Leistungsangelegenheiten.
Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur Vorlage.

Sonstiges (Wohnungsnummer/ Ansprechpartner/ Hausverwaltung/ Hausmeister o.ä.):

Für die auf der Seite 1 beschriebene Wohnung, werden folgende Beiträge vertraglich vereinbart:

Die Beträge sind zur Hauptmiete Untermiete WG-Anteilig

Änderung/ ab Monat:	Die <u>Nettomiete</u>	Betrag in Euro
	(= Kaltmiete ohne Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt monatlich:	

Bei den folgenden Heiz-/Nebenkosten, handelt es sich um:	<input type="checkbox"/> Vorauszahlungen (Anpassung nach Abrechnung für <input type="checkbox"/> Kalender/- <input type="checkbox"/> Verbrauchsjahr)	<input type="checkbox"/> Pauschalbeträge
--	--	---

Bitte geben Sie die genauen einzelnen Beträge an:

Monatliche Kosten für kalte Nebenkosten:		Ja	Nein	Beträge in Euro
a) Untermieterzuschlag (Frühstück, Mittagessen, Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Vergütung für die Überlassung von Möbeln	vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) <input type="checkbox"/> Zuschlag Kühlschrankbenutzung	e) <input type="checkbox"/> Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Wasserverbrauch	Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Kanalgebühren	Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Grundsteuer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j) Straßenreinigung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k) Müllabfuhr		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
l) Schornsteinfeger		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m) Gartenpflege		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
n) Allgemein Strom (Allgemeine Beleuchtung/ Treppenhaus, Aufzug u.ä.)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
o) <input type="checkbox"/> Kabelanschluss	p) <input type="checkbox"/> Gemeinschafts-Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
q) <input type="checkbox"/> Hauswart	r) <input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sonstiges:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Brutto-Kaltmiete:</u>				
= Nettomiete + kalte Nebenkosten				

Monatliche Kosten für Heizenergie:		Ja	Nein	Beträge in Euro
t) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser				
<input type="checkbox"/> Abschläge werden vom Mieter direkt, an das Versorgungsunternehmen gezahlt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Versorgungsunternehmen:				
u) Kosten der <input type="checkbox"/> Zentralheizung / <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Abschläge werden vom Mieter direkt, an das Versorgungsunternehmen gezahlt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Versorgungsunternehmen:				

v) Kosten für Tief-, Garage oder Pkw-Abstellplatz (sofern untrennbar mit der Wohnung verbunden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	--------------------------	--

<u>Gesamtmiete</u> monatlich:	
= Bruttokaltmiete + Kosten für Heizenergie	

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
-------------------	------------------------------------